

Datum  
2017-10-18

# Information om kommande arbeten på Malmaskolan

## *Moduler som tillfällig ersättningslokal från vårterminen 2018*

I juni fattade Uppsala kommun beslut om att placera moduler på Malmaskolans skolgård. Modulerna ska fungera som ersättningslokal när Skolfastigheter behöver tillgång till Malmaskolans byggnader 6, 7 och 8 (se skiss). Skolfastigheter har ansökt om bygglov för modulerna som kommer att placeras på grusplanen som en förlängning av den befintliga skolbyggnaden. Under förutsättning att bygglov beviljas under sedvanlig handläggningstid kan modulerna tas i bruk till vårterminen 2018. När arbetena är klara kommer modulerna att fungera som utökningslokal för skolan till dess att ny grundskola i Rosendal är klar.

## *Fel i skolbyggnadens konstruktion*

I samband med att Skolfastigheter skulle byta matta i biblioteket påträffade vi så kallad tryckimpregnerad syll i byggnadens konstruktion. Utökade undersökningar visar att materialet finns i viss utsträckning i hus 6, 7 och 8 (se skiss). Tryckimpregnerad syll är en metod man använde sig av tidigare men som på senare år bedöms vara en riskkonstruktion då det kan medföra problem i en byggnad. För att åtgärda detta kommer Skolfastigheter att riva ytterväggarna inifrån, ta bort materialet och ersätta med nytt material. I samband med detta kommer ytskikten i skolan att renoveras. För att kunna genomföra dessa arbeten behöver vi förflytta delar av skolan.

## *Vissa åtgärder är redan vidtagna*

Skolfastigheter har upprättat en handlingsplan för den tid som lokalerna används innan de åtgärdas. I den handlingsplanen fokuserar vi på att luften ska hålla så låg andel föroreningar som möjligt.

- Luftrenare har installerats i lokalerna.
- Befintlig ventilation är justerad så att den ventilerar byggnaderna dygnet runt. Vi byter också ventilationsfilter med tätare intervall. Nytt ventilationsaggregat är monterat i hus 1, 2 och 9 (se skiss)
- För att säkerställa att vi vidtar rätt åtgärder har vi kontakt med Arbets- och miljömedicin på Akademiska sjukhuset som är sakkunniga inom området.

## Frågor och svar

*Vad beror felet i konstruktionen på?*

Tryckimpregnerad syll är en byggmetod man använde sig av tidigare men som på senare år bedöms vara en riskkonstruktion då det kan medföra problem i en byggnad.

*Vilka mätningar har genomförts, när och vad visar resultaten?*

Miljöundersökningar genomfördes våren 2017 i hus 6, 7 och 8. Resultatet visar enstaka resultat (2 av 11) med förhöjda värden av ämnen som antyder att det kan finnas fuktskador i träkonstruktionen. Rekommendationen är att materialet bör bytas ut, dock ej något som behöver ske omgående. Om tryckimpregnerad syll utsätts för fukt kan den avge emissioner, därför byter man idag ut tryckimpregnerad syll när det påträffas i en byggnad.

*Kan Skolfastigheter garantera att det är säkert att vistas i lokalerna?*

Enligt Arbets- och miljömedicin finns det inget som talar för att det finns en allmän fara att vistas i Malmaskolans lokaler. Kemiska ämnen som uppmätts i lokalerna ligger långt under de gränsvärden som gäller för arbetsmiljöer. Däremot kan allergiker, astmatiker och personer med överkänslighetssyndrom besväras av symptom om de vistas långvarigt i fuktskadade miljöer.

*Vad gör jag om jag upplever besvär?*

Personal och elever som har besvärliga symptom bör träffa en läkare som bedömer om de kan vara kvar eller om det behövs en individuell lösning.

*Hur mycket material är det som ska bytas ut? Hur stor är omfattningen?*

All yttervägg i hus 6, 7 och 8 kommer att bytas ut inifrån och ersättas med nya, godkända material.

*Är ni säkra på att ni får bort alla farliga ämnen?*

Vi byter ut allt tryckimpregnerat byggmaterial. Det finns ingen som kan garantera att alla farliga ämnen byggs bort men det är vår ambition att bygga bort så mycket vi känner till för att skolan ska utgöra en god miljö för elever och personal.

*Hur lång tid beräknas arbetena ta?*

Enligt nuvarande bedömning kommer arbetet att ta cirka ett år från och med start.

*Vem beslutar om vilka delar av skolan som ska ha verksamhet i modulerna?*

Det är skolan som planerar skolans verksamhet.

*Vart vänder jag mig för mer information?*

I första hand till skolan.

# VÄLKOMMEN TILL MALMASKOLAN

## ORIENTERINGSTAVLA

HÄR ÄR DU



HUVUDINGÅNGAR PÅ RESPEKTIVE BYGGNAD



VARUTRANSPORTER



FASTIGHETSGRÄNS

